

# Vastuunjakotaulukko

Vastuunjakotaulukossa on kerrottu keskeisimmät asunnon kunnossapitoon liittyvät tehtävät. Taulukosta näet, hoitaako tehtävän huoltoyhtiö, Espoon Asunnot Oy vai asukas. Voit myös tarkistaa, vastaako vian korjauskustannuksista asukas vai Espoon Asunnot.

Vastuunjakotaulukko pätee asunnon tavallisesta kulumisesta aiheutuviin vikoihin.

**Asukas vastaa aina itse aiheuttamiensa vikojen korjauskustannuksista sekä omista laitteistaan.**

TEHTÄVÄ	SUORITUSVASTUU	KUSTANNUSVASTUU
<b>AVAIMET JA LUKOT</b>		
Lukon huolto	HUOLTO	EA
Lisäävaimien hankinta	HUOLTO	ASUKAS
Lukon sarjoitus	HUOLTO	EA
Turvalukon hankinta, asennus ja huolto *	ASUKAS	ASUKAS
Varmusketjun hankinta, asennus ja huolto *	ASUKAS	ASUKAS
<b>IKKUNAT JA OVET</b>		
Saranoiden ja lukkojen voitelu	ASUKAS	ASUKAS
Ovi- ja ikkunatiivisteiden asennus ja uusiminen	HUOLTO	EA
Helojen ja varusteiden korjaus	HUOLTO	EA
Ovisilmän hankinta, asennus ja huolto *	ASUKAS	ASUKAS
Ovien saranatappien ja murtosuojien hankinta ja asennus *	ASUKAS	ASUKAS
Rikkoutuneen ikkunan ja oven korjaus (sis. parvekelasitus)	HUOLTO	EA
Ovien ja ikkunoiden maalaus **	EA	EA
<b>SEINÄ-, KATTO- JA LATTIAPINNAT</b>		
Seinä- ja kattopintojen maalaus **	EA	EA
Saunan paneloinnin korjaus ja uusiminen **	EA	EA
Lattianpäällysteiden korjaus ja uusiminen **	EA	EA
Märkätilojen lattioiden ja seinien kunnon tarkistus	HUOLTO	EA
<b>PARVEKKEET</b>		
Parvekkeiden puuritiöiden hoito ja huolto	ASUKAS	ASUKAS
Parvekkeen puhtaanaapito ja lumenpoisto	ASUKAS	ASUKAS
Parvekkeen vedenpoistoaukkojen puhdistus	ASUKAS	ASUKAS
Parvekelasien pesu	ASUKAS	ASUKAS
<b>KALUSTEET</b>		
Kalusteiden kunnostus	HUOLTO	EA
Kalusteiden uusiminen**	EA	EA
Keittiön laatikoston etulevyn uusiminen	HUOLTO	EA
Astianpesupöydän kunnostus	HUOLTO	EA
Astianpesukonekaapin takaisin asennus	HUOLTO	EA
Kuivausritilän uusiminen	HUOLTO	EA
Roskavaunun uusiminen	HUOLTO	EA
Huoneistosaunan lauteiden korjaus tai uusiminen	HUOLTO	EA
<b>LÄMMITYS</b>		
Patterien ilmaus	HUOLTO	EA
Patterien perussäätö	HUOLTO	EA
Patteriventtiilien korjaus ja huolto	HUOLTO	EA
Patterien puhtaanaapito	ASUKAS	ASUKAS
<b>ILMANVAIHTO</b>		
Poistoventtiilien puhdistus	HUOLTO	EA
Poistoilmaventtiilien säätö ja korjaus	HUOLTO	EA
Korvausilmaventtiilien puhdistus	ASUKAS	ASUKAS
Ilmanvaihtokanavien puhdistus **	EA	EA
Korvausilmaventtiilien ja suodattimien puhdistus tai vaihto	HUOLTO	EA
Korvausilmaventtiilien uusien suodattimien hankinta	HUOLTO	EA
Liesituulettimen rasvansuodattimen puhdistus	ASUKAS	ASUKAS
Liesituulettimen uuden rasvasuodattimen hankinta	HUOLTO	EA
Liesituulettimen korjaus	HUOLTO	EA
Huoneiston iv-koneen suodattimien puhdistus tai vaihto	HUOLTO	EA
Huoneiston iv-koneen uusien suodattimien hankinta	HUOLTO	EA
Huoneiston iv-koneen huolto ja korjaus	HUOLTO	EA

**Ilmoitathan talosi huoltoyhtiöön, mikäli havaitset asunnossasi, yhteistiloissa tai piha-alueella puutteita tai vikoja.**

TEHTÄVÄ	SUORITUSVASTUU	KUSTANNUSVASTUU
<b>VESI- JA VIEMÄRILAITTEET</b>		
Hanojen poresuuttimien puhdistus	ASUKAS	ASUKAS
Hanojen virtaamien perussäätö	HUOLTO	EA
Suihkuletkun uusiminen	ASUKAS	ASUKAS
Hanojen ja LVI-kalusteiden korjaus	HUOLTO	EA
Pesukoneen liittäminen ja liitäntöjen tulppaus *	ASUKAS	ASUKAS
Astianpesukoneen asennus, poistaminen ja liitäntöjen tulppaus *	ASUKAS	ASUKAS
Pesualtaan vesilukkojen ja lattiakaivojen puhdistus	ASUKAS	ASUKAS
Vesilukkojen ja lattiakaivojen korjaus	HUOLTO	EA
Viemäritukosten avaus	HUOLTO	EA
Pesualtaiden tulppien hankinta	ASUKAS	ASUKAS
Patteritermostaatin uusiminen	HUOLTO	EA
WC-istuimen kannen vaihto	ASUKAS	ASUKAS
Hanojen ja WC:n vuotoista ilmoittaminen huoltoon	ASUKAS	EA
<b>SÄHKÖLAITTEET</b>		
Lamppujen, loisteputkien ja sytyttimien hankinta ja vaihto	ASUKAS	ASUKAS
Jääkaapin, uunin ja liesituulettimen lamppujen hankinta ja vaihto	ASUKAS	ASUKAS
Kiinteiden valaisimien ja niiden kupujen korjaus	HUOLTO	EA
Sulakkeiden hankinta ja vaihto	ASUKAS	ASUKAS
Pistorasioiden ja kytkimien korjaus	HUOLTO	EA
Sisustusvalaisimien asennus	ASUKAS	ASUKAS
Antenni- ja johdon hankinta ja korjaus	ASUKAS	ASUKAS
Lisäantennin asennus **	EA	ASUKAS
Puhelinjohtojen lisääminen **	EA	ASUKAS
Ovisummerin paristojen hankinta ja vaihto	ASUKAS	ASUKAS
Kattorasian/kannen takaisinasennus	ASUKAS	ASUKAS
<b>KONEET JA LAITTEET</b>		
Palovarointimien hankinta ja huolto	ASUKAS	ASUKAS
Sulakkeiden hankinta ja vaihto	ASUKAS	ASUKAS
Asuntosaan kiukaan korjaus ja huolto **	EA	EA
Asuntosaan kiuaskivien hankinta ja vaihto	ASUKAS	ASUKAS
Kylmäkalusteiden lauhduttimien puhdistus	ASUKAS	ASUKAS
Jääkaapin sulamisvesiputken puhdistus	ASUKAS	ASUKAS
Lieden ja jääkaapin korjaus ja huolto	HUOLTO	EA
Keskuspölynimurin huolto ja korjaus	HUOLTO	EA
<b>MUUT</b>		
Pysäköintiruudun lumityöt ja liukkauden torjunta ***	ASUKAS	ASUKAS
Oman oven edustan puhtaanaapito ja liukkauden torjunta omassa hallinnassa olevalta alueelta ***	ASUKAS	ASUKAS
<b>ASUNNON RAJATTU PIHA-ALUE</b>		
Pihakäytävän hoito ja liukkauden torjunta	ASUKAS	ASUKAS
<b>LUHTITALOT</b>		
Luhtiportaan ja -käytävän siivous ja lumityöt	HUOLTO	HUOLTO

\* Tilattava erikoisliikkeeltä, pois muutettaessa jätettävä huoneistoon ilman korvausta.

\*\* Ota yhteyttä isännöitsijään.

\*\*\* Huoltoyhtiö toimittaa hiekan kiinteistölle.