

Внутренний распорядок Espoon Asunnot Oy (малоквартирные и блокированные дома)

Настоящие правила внутреннего распорядка составлены с целью обеспечения комфорта и спокойствия жильцов дома. Все жильцы обязаны проявлять уважение к остальным жильцам и не причинять им неудобств своим поведением. Жильцы обязаны заботиться о том, чтобы их гости также соблюдали данные правила внутреннего распорядка.

Уведомление о переезде

О своем въезде или выезде из квартиры необходимо обязательно уведомить магистрат и клиентский отдел обслуживающей компании.

Места общего пользования

Входные двери в места общего пользования должны быть заперты с 21:00 до 07:00. После входа в подъезд необходимо обязательно убедиться в том, что дверь закрылась на замок. В местах общего пользования необходимо соблюдать тишину. Курить и находиться в них без уважительной причины запрещено. В местах общего пользования и на придомовой территории необходимо соблюдать чистоту. Они также должны быть постоянно свободными и не должны загромождаться. В целях обеспечения пожарной безопасности вещи разрешается хранить только в специально отведенных для этого местах. Запрещается хранение в местах общего пользования мопедов и других моторизованных транспортных средств. Запрещается крепить таблички и рекламные объявления. Устанавливать антенны разрешается только по согласованию с Espoon Asunnot.

Помещения для стирки

Помещения для стирки предназначены для использования в соответствии с распорядком, установленным для каждого дома. Следите за тем, чтобы после вас помещение оставалось чистым. По окончании стирки обязательно отключайте все электрооборудование. В стиральной машине нельзя стирать ковры. Белье следует забирать из сушильной комнаты сразу, как только оно высохнет. После каждого использования сушильного аппарата необходимо обязательно очистить фильтр для ворса.

Сбор мусора

Хозяйственно-бытовые отходы и прочий мусор необходимо выносить в контейнеры в упакованном виде с учетом требований инструкций по сортировке мусора, предоставленных жильцам. О вывозе прочих отходов (в том числе мебели) жильцы обязаны заботиться самостоятельно. Опасные отходы, такие как аккумуляторы, батарейки, тара из-под краски, лекарства и т.п., должны доставляться на специальные станции HSY.

Парковка

Парковка автотранспорта разрешена только на специально отведенных для этого и размеченных местах. Парковка автомобилей жильцов разрешается только на закрепленных за ними парковочных местах, а парковка автомобилей посетителей – только на гостевых местах. Парковочные места для посетителей предназначены только для краткосрочной

парковки. Все парковочные места предназначены только для парковки постоянно используемых легковых автомобилей и мотоциклов. Работа двигателя транспортного средства на холостом ходу запрещена. В случае оставления на парковке автохлама или отдельных частей автомобиля, их владельцу придется оплатить услуги их вывоза и/или штраф за нанесение вреда окружающей среде. Из соображений безопасности после подогрева двигателя необходимо обязательно отсоединить провода предпускового подогревателя от розетки и закрыть крышку розетки. Систематическое несоблюдение правил парковки может привести к досрочному расторжению договора аренды (предварительное постановление Верховного суда ККО:1997:85).

Квартиры

В квартирах запрещается нарушать покой соседей. В особенности необходимо избегать шума в ночное время – с 22:00 до 07:00. За своей квартирой необходимо тщательно ухаживать. При обнаружении протечек или иных повреждений в квартире или местах общего пользования необходимо незамедлительно уведомить об этом обслуживающую компанию. Запрещается бросать в унитаз и в целом в систему канализации отходы, которые могут вызвать ее засорение и/или повреждение.

Приквартирные земельные участки

Жилец обязан следить за чистотой на территории приквартирного земельного участка и осуществлять работы по ее озеленению, а также уборку снега (см. условия договора аренды). Категорически запрещается кормить диких животных. Запрещается установка сараев, детских домиков и т.п. сооружений без согласования с владельцем объекта недвижимости. На приквартирном участке разрешается проветривать одежду и сушить белье. Выколачивание ковров и постельных принадлежностей разрешено только на специально отведенных для этих целей местах.

Балконы

Выколачивание ковров и постельных принадлежностей на балконе запрещено. Для этих целей предусмотрены специально отведенные места. Проветривание и сушка одежды и белья допускаются только на веревках, размещенных ниже уровня балконных перил. Запрещается мытье балкона под струей воды. На балконе категорически запрещено приготовление пищи, в частности, использование гриля. На балконе и в целом на всей территории жилищного товарищества запрещается кормить диких животных.

Домашние животные

За пределами квартир домашние животные обязательно должны быть на поводке, и они не должны мешать остальным жильцам дома. Категорически запрещается выгуливать домашних животных на территории жилого комплекса. Владелец домашнего животного обязан убирать за ним. Экскременты следует собирать и выбрасывать в мусорный контейнер.

Курение в квартире и на территории жилого комплекса

Все квартиры

Курение в квартирах не допускается, если это запрещено условиями договора аренды. Ущерб, нанесенный имуществу вследствие воздействия дыма, пепла и огня, не относится к категории естественного износа. Соответственно, затраты на устранение последствий такого ущерба будут взысканы с жильца.

После того как все существующие и вновь заключаемые договоры аренды будут упорядочены в части запрета курения, курение на балконах и в прочих внутренних помещениях дома будет также запрещено. О вступлении в силу данного правила будет сообщено отдельно.

Дома, прошедшие капитальный ремонт после 01/2010

Курение запрещено в квартирах, на балконах и во всех внутренних помещениях дома. Затраты на устранение последствий ущерба, нанесенного в результате курения, будут в полном объеме взысканы с жильца.

Дома, сданные после 01/2010

Помимо квартир курение также запрещено на балконах и на всей территории дома, за исключением возможно предусмотренных специальных мест для курения. Затраты на устранение последствий ущерба, нанесенного в результате курения, будут в полном объеме взысканы с жильца.

Нарушение правил

Систематическое нарушение правил внутреннего распорядка может повлечь за собой привлечение к материальной ответственности за ущерб и/или досрочное расторжение договора аренды.

Настоящие правила внутреннего распорядка будут переведены на 12 языков. Ищите информацию на сайте www.espoonasunnot.fi или попросите предоставить вам копию.