

Các quy tắc và quy định của Espoon Asunnot (loại nhà liên kế và loại tương đương)

Các quy tắc này được biên soạn nhằm đảm bảo môi trường sống yên bình và dễ chịu cho tất cả cư dân sinh sống trong tòa nhà. Mọi người phải cư xử theo cách tôn trọng những cư dân khác của tòa nhà. Tất cả cư dân phải đảm bảo rằng khách của mình cũng tuân thủ các quy tắc này.

Thông báo về việc di chuyển

Khi chuyển đến hoặc chuyển đi khỏi căn hộ, phải luôn gửi thông báo về việc chuyển đi hoặc chuyển đến này cho Văn phòng đăng ký tại địa phương cũng như phòng chăm sóc khách hàng của ban quản lý tòa nhà.

Không gian sinh hoạt chung

Cửa ra vào ở không gian sinh hoạt chung sẽ được khóa từ 9 giờ tối cho tới 7 giờ sáng. Khi sử dụng cửa ra vào, quý vị phải nhớ khóa chúng. Tránh gây ồn ở không gian sinh hoạt chung; nghiêm cấm đi lang thang và hút thuốc. Hành lang và lối đi ở không gian sinh hoạt chung và khu vực ngoài trời phải luôn sạch sẽ gọn gàng và không có chướng ngại vật. Vì các lý do an toàn cháy nổ, phải để các vật ở đúng nơi quy định. Nghiêm cấm để xe máy và các phương tiện có động cơ khác ở không gian sinh hoạt chung. Nghiêm cấm gắn, dán các biển hiệu và quảng cáo. Chỉ được phép lắp ăng-ten theo hướng dẫn của Espoon Asunnot.

Phòng giặt là

Phòng giặt là tuân theo các quy tắc dành riêng cho phòng giặt là của tòa nhà. Sau khi sử dụng, phòng giặt là phải luôn được dọn dẹp sạch sẽ và người dùng phải nhớ tắt tất cả các thiết bị điện. Nghiêm cấm giặt chặn chiếu hoặc thảm trải nhà bằng máy giặt. Quý vị phải thu đồ giặt ở phòng sấy đồ khô khi đồ khô. Phải làm sạch bộ phận lọc xơ vải trong máy sấy sau khi sử dụng.

Quản lý rác thải

Rác thải sinh hoạt và các loại rác thải khác phải được cho vào túi buộc lại và bỏ vào thùng rác theo các hướng dẫn tái chế được cung cấp. Cư dân chịu trách nhiệm vận chuyển tất cả rác thải không phải là rác thải sinh hoạt thông thường (chẳng hạn như đồ đạc). Rác thải nguy hiểm, chẳng hạn như pin, sơn và thuốc phải được đem đến các điểm tái chế theo quy định của HSY.

Chỗ đỗ xe

Chỉ được phép đỗ xe ở những khu vực quy định. Cư dân chỉ được phép đỗ xe ở chỗ đỗ xe dành riêng cho cư dân và khách chỉ được phép đỗ xe ở chỗ đỗ xe dành cho khách. Các chỗ đỗ xe cho khách chỉ dành để đỗ xe trong thời gian ngắn. Các chỗ đỗ xe dành riêng cho ô tô và xe máy hiện đang được sử dụng. Nghiêm cấm để các xe không sử dụng. Chủ xe để linh kiện xe hoặc xe phế liệu ở chỗ đỗ xe phải chịu trách nhiệm thanh toán chi phí vận chuyển linh kiện hoặc xe phế liệu đó đi chỗ khác và/hoặc cho các tác hại mà môi trường phải gánh chịu. Vì lý do an toàn, phải luôn rút cáp của hệ thống sưởi trên ô tô khỏi ổ cắm điện sau khi sử dụng và phải khóa nắp ổ cắm điện. Các vi phạm tái diễn liên quan tới việc đỗ xe có thể dẫn đến hủy hợp đồng thuê nhà (Tòa án tối cao: 1997:85).

Căn hộ

Nghiêm cấm hành vi gây phiền toái cho hàng xóm. Từ 10 giờ tối đến 7 giờ sáng không được phép gây tiếng ồn. Các căn hộ phải được trông nom một cách thích đáng. Khi phát hiện thấy sự cố rò rỉ nước và các sự cố khác trong căn hộ hoặc ở không gian sinh hoạt chung, phải báo ngay cho ban quản lý nhà ở. Nghiêm cấm vứt rác vào toa-lét hoặc cống rãnh. Việc này có thể gây tắc và/hoặc làm hỏng chúng.

Sân gắn liền với căn hộ

Người thuê nhà chịu trách nhiệm giữ gìn vệ sinh sạch sẽ khu vực ngoài trời gắn liền với căn hộ và thực hiện các công việc làm vườn bắt buộc cũng như thu dọn tuyết (xem các điều khoản và điều kiện của hợp đồng thuê nhà). Nghiêm cấm nuôi động vật hoang dã. Nghiêm cấm xây tường rào, nhà đồ chơi, v.v. mà không có sự cho phép của chủ nhà. Được phép phơi quần áo và các vật dụng nhỏ ở khu vực ngoài trời gắn liền với căn hộ. Chỉ được phép phủ bụi thảm chùi chân, chăn mềm, gối đệm, ga trải giường ở những nơi quy định.

Ban công

Nghiêm cấm phủ bụi thảm chùi chân, chăn mềm, gối đệm, ga trải giường ở ban công của căn hộ. Chỉ được phép phủ bụi ở những nơi quy định. Được phép phơi quần áo ở ban công khi căng dây phơi thấp hơn thành lan can. Nghiêm cấm dùng nước cọ rửa ban công. Nghiêm cấm nướng và chuẩn bị thức ăn ở ban công. Không được phép nuôi động vật hoang dã ở ban công và các khu vực ngoài trời của tòa nhà.

Vật nuôi

Phải luôn xích vật nuôi khi dắt chúng ra khỏi căn hộ và chúng không được làm phiền các cư dân khác của tòa nhà. Nghiêm cấm dắt vật nuôi đi dạo trên đất của tòa nhà. Phải thu dọn phân vật nuôi và bỏ vào thùng rác.

Hút thuốc trong căn hộ và trong tòa nhà

Tất cả các căn hộ

Nghiêm cấm hút thuốc trong căn hộ, nếu điều đó được quy định trong hợp đồng thuê nhà. Chi phí sửa chữa cho các hư hỏng do việc hút thuốc gây ra không được tính vào chi phí hao mòn thông thường. Người thuê nhà sẽ phải chịu các chi phí sửa chữa cho các hư hỏng do việc hút thuốc gây ra.

Sau khi hợp đồng thuê nhà bao gồm quy định cấm hút thuốc có hiệu lực cho tất cả các căn hộ trong tòa nhà, việc hút thuốc cũng sẽ bị nghiêm cấm ở ban công và tất cả các không gian sinh hoạt khác phía trong tòa nhà. Thông tin về việc này sẽ được thông báo riêng khi quy tắc có hiệu lực.

Các tòa nhà được nâng cấp toàn bộ sau THÁNG 1/2010

Nghiêm cấm hút thuốc trong căn hộ, ban công cũng như các khu vực bên trong tòa nhà. Người thuê nhà sẽ phải chịu hoàn toàn các chi phí sửa chữa cho các hư hỏng do việc hút thuốc gây ra.

Các tòa nhà được hoàn thành sau THÁNG 1/2010

Nghiêm cấm hút thuốc trong căn hộ cũng như ở ban công và trong tòa nhà, ngoại trừ các khu vực hút thuốc được quy định, nếu có. Người thuê nhà sẽ phải chịu hoàn toàn các chi phí sửa chữa cho các hư hỏng do việc hút thuốc gây ra.

Vi phạm quy tắc

Việc tái phạm các quy tắc và quy định này có thể dẫn đến trách nhiệm pháp lý thanh toán cho các thiệt hại và/hoặc hủy hợp đồng thuê nhà.

Các Quy tắc và quy định này đã được dịch sang 12 thứ tiếng khác nhau.

Hãy xem www.espoonasunnot.fi hoặc yêu cầu một bản sao.