

Esbo Bostäder Ab:s ordningsregler (höghus)

Dessa regler har upprättats för att trygga invånarnas boendetrivsel och hemfrid. Alla ska uppföra sig hänsynsfullt gentemot de andra invånarna i huset. Invånarna ska också se till att deras gäster följer reglerna.

Flyttanmälan

In- och utflyttning i lägenheten ska alltid meddelas till magistraten och fastighetsskötselns kundtjänst.

Gemensamma utrymmen

Ytterdörrarna till gemensamma utrymmen hålls låsta kl. 21–07. Vid användning av ytterdörrarna ska man se till att dörren går i lås. Gång i gemensamma utrymmen ska ske tyst och onödig vistelse samt rökning i dem är förbjudet. Gångvägarna i gemensamma utrymmen och på gårdsområdet ska hållas snygga och hindersfria. På grund av brandsäkerheten får föremål endast förvaras i utrymmen avsedda för detta, till exempel får inga cyklar eller barnvagnar förvaras i trappuppgången. Mopeder och andra motordrivna fordon får inte förvaras i de gemensamma utrymmena. Skyltar eller reklam får inte sättas upp. Antenner får endast monteras enligt anvisningarna som utfärdats av Esbo Bostäder. Framför lägenhetsdörren får inga dörrmattor placeras.

Tvättstugor

Tvättstugans användning sker enligt tvättstugereglerna som gäller för fastigheten. Efter användning ska tvättstugan städas och man ska se till att elapparater är frånkopplade. I tvättmaskinen får inga mattor tvättas. Tvätten ska avlägsnas från torkrummet direkt när den har torkat. Torktumlarens luddfilter ska rengöras alltid efter användning.

Avfallshantering

Hushållsavfall och andra sopor ska lämnas i sopkärnen förpackade och anvisningarna om sopsortering ska följas. Annat avfall än hushållsavfall (bland annat möbler) ska bortforslas av invånarna själva. Farligt avfall, till exempel ackumulatorer, batterier, färgbyttor och läkemedel, ska tas till miljöstationer som HRM anvisat för detta.

Bilplatser

Parkering av fordon är endast tillåten på platser som reserverats och anvisats för detta. Boendeparkering är endast tillåten på den egna reserverade platsen och gästparkering är endast tillåten på besöksparkeringen. Besöksparkeringen är endast avsedd för kortvarig användning. Bilplatserna är endast reserverade för personbilar och motorcyklar som används. Tomgångskörning är ej tillåten. Om skrotbilar eller bildelar lämnas på bilplatserna blir ägaren skyldig att betala bortforslingen av dessa och/eller döms till böter för orsakande av miljöolägenhet. Värmekablar ska av säkerhetsskäl alltid kopplas från uttaget efter användning och uttagets lucka ska låsas. Återkommande felparkering kan leda till att hyreskontraktet hävs (HD:1997:85).

Lägenheter

Beteende som stör grannarna är förbjudet. Mellan klockan 22 och 07 ska grannarna ges nattro. Lägenheterna ska skötas omsorgsfullt. Vattenläckor eller andra fel i lägenheten eller de gemensamma utrymmena ska omedelbart meddelas till fastighetsskötselns. I toaletten eller andra avlopp får inga föremål slängas som kan orsaka igensättning och/eller skador.

Balkonger

Det är förbjudet att vädra mattor eller sängkläder på balkongerna. Vädring är endast tillåten på platser avsedda för detta. Kläder får vädras och tvätt torkas på tvättlinor nedanför balkongräcket. Det är förbjudet att tvätta balkongen med rinnande vatten. Grillning och matlagning på balkongen är ovillkorligen förbjudet. Vilda djur får inte matas på balkongen eller på fastighetsbolagens gårdsområden.

Husdjur

Husdjur ska alltid hållas i koppel utanför lägenheten och de får inte störa husets andra invånare. Rastande av husdjur på fastighetens område är ovillkorligen förbjudet. Husdjurens avföring ska samlas upp och kastas i sopkärlen.

Rökning i lägenheten och vid fastigheten

Alla lägenheter

Rökning i lägenheten är förbjudet, om hyreskontraktet förbjuder rökning. Kostnaderna för reparation av skador orsakade av rökning räknas inte till normalt slitage. Kostnaderna för reparation av skador orsakade av rökning debiteras av hyresgästen.

När samtliga hyreskontrakt innehåller en klausul som förbjuder rökning i lägenheten, träder rökförbudet i kraft även på balkongerna och andra inomhusutrymmen i fastigheten. Information om detta kommer separat när regeln träder i kraft.

Fastigheter som renoverats efter 01/2010

Rökning är förbjudet i lägenheterna, på balkongerna och i fastighetens inomhusutrymmen. Kostnaderna för reparation av skador orsakade av rökning debiteras av hyresgästen till fullt belopp.

Fastigheter som färdigställts efter 01/2010

Rökning är förbjudet i lägenheterna och dessutom på balkongerna och i fastighetens inomhusutrymmen, med undantag av en eventuell rökplats som reserverats för detta. Kostnaderna för reparation av skador orsakade av rökning debiteras av hyresgästen till fullt belopp.

Brott mot reglerna

Återkommande brott mot ordningsreglerna kan medföra skadeståndsskyldighet och/eller leda till att hyreskontraktet hävs.

Dessa ordningsregler har översatts till tolv olika språk. Se www.espoonasunnot.fi eller be om att få en kopia.