

Espoon Asunnot Oy kodukord (väike- ja ridaelamud)

Käesolev kodukord peab tagama majaelanike mugavuse ja kodurahu. Kõik majas viibivad inimesed peavad arvestama teiste elanikega. Elanikud peavad kandma hoolt selle eest, et kehtiva kodukorra reegleid järgiks ka nende külalised.

Kolimisteade

Korterisse sisse- või sealt väljakolimisest tuleb alati teatada magistraadile ning hooldusettevõtte klienditeenindusele.

Üldkasutatavad ruumid

Üldkasutatavate ruumide välisused peavad olema lukustatud ajavahemikus 21.00–07.00. Välisuksi kasutades tuleb jälgida, et need teie järel lukustuksid. Üldkasutatavates ruumides tuleb liikuda vaikselt ning neis on keelatud suitsetamine ja asjatu viibimine. Üldkasutatavate ruumide ja õueala liikumisteed tuleb hoida puhtad ja takistustest vabad. Tuleohutuse tagamiseks tohib oma asju hoida vaid selleks ettenähtud ruumides. Üldkasutatavates ruumides ei tohi hoida ka motorollereid ega muid mootorsõidukeid. Keelatud on ka siltide ja reklaamide kinnitamine. Antenne võib majale paigaldada vaid vastavalt Espoon Asunnot Oy antud juhistele.

Pesuruumid

Pesuruumi tuleb kasutada vastavalt hoone pesuruumi eeskirjadele. Pesuruum peab pärast kasutamist jääma puhtaks, elektriseadmetest tuleb vool välja lülitada. Pesuruumis ei tohi pesta vaipu. Pesu tuleb kuivatusruumist ära viia kohe pärast selle kuivamist. Kuivatustrumli karvasõela tuleb alati pärast kasutamist puhastada.

Jäätmehooldus

Olmejäätmed ja muu prügi tuleb viia pakendatult prügikonteineritesse, võttes arvesse jäätmete sorteerimise juhiseid. Olmejäätmete hulka mittekuuluvate jäätmete (nt mööbli) äraveo eest peavad hoolitsema elanikud ise. Ohtlikud jäätmed, nagu näiteks vanad akud, patareid, värvinõud ja ravimid, tuleb viia HSY poolt määratud kogumispunktidesse.

Parkimiskohad

Sõidukite parkimine on lubatud vaid selleks ettenähtud ja tähistatud kohtades. Elanikel on lubatud parkida neile eraldatud kohtadel ja külalistel vaid külalistele määratud kohtadel. Külaliste parkimiskohad on mõeldud lühiajaliseks kasutamiseks. Parkimiskohad on mõeldud vaid realselt kasutuses olevate sõidukite ja mootorrataste parkimiseks. Sõidukeil ei tohi asjatult töötava mootoriga seista lasta. Autovrakkide või autoosade parkimiskohale jätmisel on nende omanik kohustatud tasuma nende äraveo ja/või keskkonnakahju tekitamise eest. Auto soojendamiseks kasutatud kaablid tuleb ohutuse tagamiseks alati pistikupesast eemaldada ja pistikupesa kaas tuleb lukustada. Korduv parkimiskorra reeglite rikkumine võib tuua kaasa üürilepingu ülesütlemise (vt Soome ülemkohtu otsust KKO:1997:85).

Kortterid

Naabreid häiriv käitumine on keelatud. Naabritele peab võimaldama öörahu ajavahemikus 22.00 – 07.00. Kortereid tuleb vajalikul moel hooldada. Veevariidest ja muudest korteris või üldkasutatavates ruumides avastatud riketest tuleb koheselt teatada hooldusfirmale. WC-sse ja mujale kanalisatsiooni ei tohi juhtida jäätmeid, mis võivad kanalisatsiooni ummistada ja/või seda kahjustada.

Rõdud

Vaipade ja voodiriiete kloppimine korterite rõdudel on keelatud. Vaipade ja voodiriiete kloppimine on lubatud vaid selleks ettenähtud kohtades. Riiete tuulutamine ja pesu kuivatamine on lubatud vaid kuivatusnööridel, mis jäävad rõdupiiretest madalamale. Rõdude pesemine jooksva veega on keelatud. Grillimine ja muu toiduvalmistamine rõdudel on rangelt keelatud. Looduses elutsevate lindude ja loomade söötmine rõdudel ja korteriühistute õuealadel on keelatud.

Lemmikloomad

Korteritest väljaspool tuleb lemmikloomi hoida alati kinnitatult, lemmikloomad ei tohi häirida teisi majaanikke. Lemmikloomade jalutamine hoone territooriumil on rangelt keelatud. Lemmikloomade väljaheited tuleb kokku koguda ja panna prügikonteinerisse.

Suitsetamine korterites ja hoone territooriumil Kõik korterid

Korteris ei tohi suitsetada, kui see on üürilepingus keelatud. Suitsetamisest tulenevate kahjude remondikulud ei kuulu tavapärase kulumise alla. Suitsetamisest tulenevate kahjude remondikulud peab tasuma elanik ise.

Kui hoone kõigi korterite üürilepingud keelavad suitsetamise, puudutab suitsetamiskeeld ka rõdusid ja hoone muid siseruume. Sellest antakse eraldi teada.

Pärast 01/2010 kapitaalremonditud kinnistud

Suitsetamine on keelatud korterites, rõdudel ja hoone siseruumides. Suitsetamisest tulenevate kahjude remondikulud peab täies mahus tasuma elanik ise.

Pärast 01/2010 valminud hooned

Suitsetamine on peale korterite keelatud ka rõdudel ja mujal hoones, välja arvatud selleks võimalikult eraldatud suitsetamiskohad. Suitsetamisest tulenevate kahjude remondikulud peab täies mahus tasuma elanik ise.

Kodukorra rikkumine

Korduv kodukorra rikkumine võib tuua kaasa kahjuhüvitise tasumise kohustuse ja/või korteri üürilepingu lõpetamise.

Kodukord tõlgitakse 12 keelde. Vt lisa aadressilt: www.espoonasunnot.fi või küsi kodukorra koopiat.