

Espoon Asunnot Oy:n järjestyssäännöt (pien- ja rivitalot)

Nämä säännöt on laadittu talon asukkaiden asumisviihtyvyyden ja kotirauhan turvaamiseksi. Kaikkien on käyttäytymisellään otettava huomioon muut talon asukkaat. Asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat sääntöjä.

Muuttoilmoitus

Huoneistoon muutosta ja poismuutosta on ilmoitettava aina maistraattiin sekä huoltoyhtiön asiakaspalveluun.

Yhteiset tilat

Yhteisten tilojen ulko-ovet pidetään lukittuina klo 21–07. Ulko-ovista kuljettaessa on huolehdittava, että ne lukkiutuvat. Yhteisissä tiloissa on liikuttava niin, ettei siitä aiheudu turhaa melua, ja aiheeton oleskelu sekä tupakointi niissä on kielletty.

Yhteistilojen ja piha-alueiden kulkutiet on pidettävä siisteinä ja vapaina. Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Mopojen ja muiden moottorikäyttöisten kulkuvälineiden säilytys yhteisissä tiloissa on kielletty. Kilpien ja mainosten kiinnittäminen on kielletty. Antennien kiinnittäminen on sallittu vain Espoon Asuntojen antamien ohjeiden mukaisesti.

Pesutuvat

Pesutupa on käytössä kiinteistökohtaisten pesulasääntöjen mukaisesti. Pesutupa on käytön jälkeen jätettävä siistiksi ja käyttäjän on huolehdittava siitä, että sähkölaitteiden virta on kytketty pois päältä. Pesukoneessa ei saa pestä mattoja. Omat pyykkiä tulee kerätä pois kuivaushuoneesta heti, kun ne ovat kuivuneet. Kuivausrummun nukkasihti tulee puhdistaa aina käytön jälkeen.

Jätehuolto

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä pakattuina jäteastioihin, ja asukkaiden on otettava huomioon jätteiden lajittelusta annetut ohjeet. Muiden kuin talousjätteiden (mm. huonekalut) poiskuljettamisesta asukkaiden on huolehdittava itse. Vaarallinen jäte, esimerkiksi akut, paristot, maaliastiat ja lääkkeet, on vietävä HSY:n niille osoittamiin kierrätyspisteisiin.

Autopaikat

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain niille varatuilla ja merkityillä paikoilla. Asukaspysäköinti on sallittu omalle varatulle paikalle ja vieraspysäköinti ainoastaan vieraspaikoille. Vieraspaikat on tarkoitettu lyhytaikaiseen pysäköintiin. Autopaikat on varattu vain käytössä oleville henkilöautoille ja moottoripyörille. Romuautojen tai autonosien jättämisestä autopaikoille seuraa omistajalle maksuvelvoite niiden poiskuljettamisesta ja/tai ympäristöhaitan aiheuttamisesta. Toistuva väärinpysäköinti voi johtaa vuokrasopimuksen purkamiseen (KKO:1997:85).

Ajoneuvon joutokäynti on kielletty. Autonlämmitysjohdot tulee turvallisuussyistä irrottaa aina käytön jälkeen pistorasiasta ja pistorasian kansi tulee lukita.

Häiritsevä käyttäytyminen

Naapureita häiritsevä käyttäytyminen on kielletty. Klo 22–07 välisenä aikana on naapureille annettava yörauha.

Huoneistot

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista ja muista huoneistoissa tai yhteistiloissa havaituista vioista on ilmoitettava viipymättä huoltoyhtiölle. WC- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia ja/tai vaurioittaa niitä.

Huoneistopihat

Asukkaalla on velvollisuus pitää huoneistoon kuuluvat piha-alueet siisteinä ja hoitaa sen viher- ja lumityöt (katso vuokrasopimuksen ehdot). Luonnonvaraisia eläimiä ei saa ruokkia. Aitojen, leikkimökkien, ym. rakentaminen on kielletty ilman kiinteistönomistajan lupaa. Vaatteiden tuulettaminen sekä pikkupyykin kuivattaminen on sallittu huoneistopihoilla. Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuissa paikoissa.

Parvekkeet ja piha

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen huoneistojen parvekkeilla on kielletty. Tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuissa paikoissa. Vaatteiden tuulettaminen ja pyykin kuivattaminen on sallittu kuivausnaruilla parvekekaiteiden alapuolella. Parvekkeiden pesu juoksevalla vedellä on kielletty. Grillaaminen ja ruoanvalmistus parvekkeilla on ehdottomasti kielletty. Luonnonvaraisia eläimiä ei saa ruokkia parvekkeilla eikä taloyhtiön pihalla.

Lemmikkieläimet

Huoneistojen ulkopuolella lemmikkieläimet on pidettävä aina kytkettyinä, eivätkä ne saa häiritä talon muita asukkaita. Lemmikkieläinten ulkoiluttaminen kiinteistön alueella on ehdottomasti kielletty. Lemmikkieläinten ulosteet on kerättävä jäteastioihin.

Tupakointi huoneistoissa ja kiinteistöllä**Kaikki huoneistot**

Huoneistossa ei saa tupakoida, mikäli vuokrasopimus sen kieltää. Tupakoinnin aiheuttamien vahinkojen korjauskustannukset eivät ole normaalia kulumista, ja ne laskutetaan asukkaalta.

Sen jälkeen, kun kiinteistön kaikissa asunnoissa on tupakoimiskiellon sisältävä vuokrasopimus, tupakointikielto astuu koskemaan myös parvekkeita ja kiinteistön muita sisätiloja. Tästä tiedotetaan erikseen, kun sääntö astuu voimaan.

01/2010 jälkeen peruskorjatut kiinteistöt

Tupakointi on kielletty huoneistoissa, parvekkeilla ja kiinteistön sisätiloissa. Tupakoinnin aiheuttamien vahinkojen korjauskustannukset laskutetaan asukkaalta täysimääräisesti.

01/2010 jälkeen valmistuneet kiinteistöt

Tupakointi on kielletty huoneistojen lisäksi parvekkeilla ja kiinteistöllä lukuun ottamatta mahdollisesti erikseen osoitettua tupakointipaikkaa. Tupakoinnin aiheuttamien vahinkojen korjauskustannukset laskutetaan asukkaalta täysimääräisesti.

Määräysten rikkominen

Toistuva järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden ja/tai vuokrasopimuksen purkamisen.

Nämä järjestyssäännöt on käännetty 12 eri kielelle. Katso www.espoonasunnot.fi tai pyydä kopioita.