

Vastuunjakotaulukko

Vastuunjakotaulukossa on kerrottu keskeisimmät asunnon kunnossapitoon liittyvät tehtävät. Taulukosta näet, hoitaako tehtävän huoltoyhtiö, Espoon Asunnot Oy vai asukas. Voit myös tarkistaa, vastaako vian korjauskustannuksista asukas vai Espoon Asunnot.

Vastuunjakotaulukko pätee asunnon tavallisesta kulumisesta aiheutuviin vikoihin. Asukas on velvollinen korvaamaan vahingon, jonka hän tahallisesti, laiminlyönnillä tai muulla huolimattomuudella aiheuttaa huoneistolle. Asukas vastaa itse hankkimiansa laitteiden korjauskustannuksista ja laitteiden aiheuttamista vahingoista.

Tehtävä	Suoritusvastuu	Kustannusvastuu
AVAIMET JA LUKOT		
Lukon huolto	HUOLTO	EA
Lisäavaimien hankinta	HUOLTO	ASUKAS
Lukon sarjoitus	HUOLTO	ASUKAS
Turvalukon hankinta, asennus ja huolto *, **	ASUKAS	ASUKAS
Varmuusetjun hankinta, asennus ja huolto *	ASUKAS	ASUKAS
IKKUNAT JA OVET		
Saranoiden ja lukkojen voitelu	ASUKAS	ASUKAS
Ovi- ja ikkunatiivisteiden asennus ja uusiminen	HUOLTO	EA
Helojen ja varusteiden korjaus	HUOLTO	EA
Ovisilmän hankinta, asennus ja huolto *	ASUKAS	ASUKAS
Ovien saranatappien ja murtosuojien hankinta ja asennus *	ASUKAS	ASUKAS
Rikkoutuneen ikkunan ja oven korjaus (sis. parvekelasitus)	HUOLTO	EA
Ovien ja ikkunoiden maalaus **	EA	EA
Hyttysverkkojen hankinta, asennus, huolto ja poisto	ASUKAS	ASUKAS
SEINÄ-, KATTO- JA LATTIAPINNAT		
Seinä- ja kattopintojen maalaus **	EA	EA
Saunan paneloinnin korjaus ja uusiminen **	EA	EA
Lattianpäällysteiden korjaus ja uusiminen **	EA	EA
Märkätilojen lattioiden ja seinien kunnon tarkistus	HUOLTO	EA
PARVEKKEET		
Parvekkeiden puuritolöiden hoito ja huolto	ASUKAS	ASUKAS
Parvekkeen puhtaanapito ja lumenpoisto	ASUKAS	ASUKAS
Parvekkeen vedenpoistoaukkojen puhdistus	ASUKAS	ASUKAS
Parvekelasien pesu	ASUKAS	ASUKAS
KIINTEÄT KALUSTEET		
Kalusteiden kunnostus	HUOLTO	EA
Kalusteiden uusiminen**	EA	EA

Tehtävä	Suoritusvastuu	Kustannusvastuu
Keittiön laatikoston etulevyn uusiminen	HUOLTO	EA
Astianpesupöydän kunnostus	HUOLTO	EA
Astianpesukonekaapin takaisin asennus	HUOLTO	EA
Kuivausritilän uusiminen	HUOLTO	EA
Roskavaunun uusiminen	HUOLTO	EA
Huoneistosauunan lauteiden korjaus tai uusiminen	HUOLTO	EA
LÄMMITYS		
Patterien ilmaus	HUOLTO	EA
Patterien perussäätö	HUOLTO	EA
Patteriventtiilien korjaus ja huolto	HUOLTO	EA
Patterien puhtaanapito	ASUKAS	ASUKAS
ILMANVAIHTO		
Poistoilmaventtiilien puhdistus	ASUKAS	ASUKAS
Poistoilmaventtiilien säätö ja korjaus	HUOLTO	EA
Korvausilmaventtiilien pintojen pyyhintä	ASUKAS	ASUKAS
Ilmanvaihtokanavien puhdistus **	EA	EA
Korvausilmaventtiilien ja suodattimien puhdistus tai vaihto	HUOLTO	EA
Korvausilmaventtiilien uusien suodattimien hankinta	HUOLTO	EA
Liesituulettimen rasvansuodattimen puhdistus	ASUKAS	ASUKAS
Liesituulettimen uuden rasvasuodattimen hankinta	HUOLTO	EA
Liesituulettimen korjaus	HUOLTO	EA
Huoneiston iv-koneen suodattimien puhdistus tai vaihto	HUOLTO	EA
Huoneiston iv-koneen uusien suodattimien hankinta	HUOLTO	EA
Huoneiston iv-koneen huolto ja korjaus	HUOLTO	EA
VESI- JA VIEMÄRILAITTEET		
Hanojen poresuuttimien puhdistus	ASUKAS	ASUKAS
Hanojen virtaamien perussäätö	HUOLTO	EA
Suihku- ja käsisuihkuletkujen, suihkupäiden ja tiivisteiden uusiminen	HUOLTO	EA
Hanojen ja LVI-kalusteiden korjaus	HUOLTO	EA
Pesukoneen asennus, poistaminen ja liitäntöjen tulppaus ***	ASUKAS	ASUKAS
Astianpesukoneen asennus, poistaminen ja liitäntöjen tulppaus ***	ASUKAS	ASUKAS
Asuntoon kuuluvan astianpesukoneen kunnan tarkastus säännöllisesti vuotojen varalta	ASUKAS	ASUKAS
Pesualtaan vesilukon puhdistus	HUOLTO	EA
Lattiakaivojen puhdistus	ASUKAS	ASUKAS
Vesilukkojen ja lattiakaivojen korjaus	HUOLTO	EA
Viemäritukosten avaus	HUOLTO	EA
Pesualtaiden tulppien hankinta	ASUKAS	ASUKAS
Patteritermostaatin uusiminen	HUOLTO	EA
WC-istuimen kannen uusiminen	HUOLTO	EA
Hanojen ja WC:n vuodoista ilmoittaminen huoltoon	ASUKAS	EA

Tehtävä	Suoritusvastuu	Kustannusvastuu
SÄHKÖLAITTEET		
Lamppujen, loisteputkien ja sytyttimien hankinta ja vaihto	ASUKAS	ASUKAS
Jääkaapin, uunin ja liesituulettimen lamppujen hankinta ja vaihto	ASUKAS	ASUKAS
Kiinteiden valaisimien ja niiden kupujen korjaus	HUOLTO	EA
Sulakkeiden hankinta ja vaihto	ASUKAS	ASUKAS
Pistorasioiden ja kytkimien korjaus	HUOLTO	EA
Sisustusvalaisimien asennus	ASUKAS	ASUKAS
Antenniliitosjohdon hankinta ja korjaus	ASUKAS	ASUKAS
Lisäantennin asennus **	EA	ASUKAS
Puhelinjohtojen lisääminen **	EA	ASUKAS
Ovisummerin/ovikellon paristojen hankinta ja vaihto	ASUKAS	ASUKAS
Kattorasian/kannen takaisinasennus	ASUKAS	ASUKAS
KONEET JA LAITTEET		
Sähköverkkoon kytkettyjen palovaroittimien huolto	EA	EA
Sähköverkkoon kytkettyjen palovaroittimien puhdistus imuroimalla	ASUKAS	ASUKAS
Erillisten palovaroittimien hankinta, puhdistus ja huolto	ASUKAS	ASUKAS
Asuntosauunan kiukaan korjaus ja huolto **	EA	EA
Asuntosauunan kiuaskivien hankinta ja vaihto	ASUKAS	ASUKAS
Jääkaapin/pakastimen lauhduttimien (laitteen takaseinässä) puhdistus	ASUKAS	ASUKAS
Jääkaapin sulamisvesiputken puhdistus	ASUKAS	ASUKAS
Lieden ja jääkaapin korjaus ja huolto	HUOLTO	EA
Keskuspölynimurin huolto ja korjaus	HUOLTO	EA
MUUT		
Pysäköintiruudun lumityöt ja liukkauden torjunta ****	ASUKAS	ASUKAS
Oman oven edustan puhtaanapito ja liukkauden torjunta omassa hallinnassa olevalta alueelta ****	ASUKAS	ASUKAS
ASUNNON RAJATTU PIHA-ALUE		
Pihakäytävän hoito ja liukkauden torjunta	ASUKAS	ASUKAS
Hallintapihojen puurakenteiset patiot *****	ASUKAS	EA
LUHTITALOT		
Luhtiportaan ja -käytävän siivous ja lumityöt	HUOLTO	HUOLTO

* Tilattava erikoisliikkeeltä, pois muutettaessa jätettävä huoneistoon ilman korvausta. Turvalukon avaimet palautetaan huoltoon pois muutettaessa.

** Ota yhteyttä isännöitsijään.

*** Tilattava erikoisliikkeeltä.

**** Huoltoyhtiö toimittaa hiekan kiinteistölle.

***** Ei koske omavalmisteisia terasseja ja patioita.

Ilmoitathan talosi huoltoyhtiöön, mikäli havaitset asunnossasi, yhteistiloissa tai piha-alueella puutteita tai vikoja.