

## Tietosuojaseloste – iLOQ S10 -lukitusjärjestelmä

Osalla Espoon Asuntojen kiinteistöistä on käytössä iLOQ S10-lukitusjärjestelmä. Tämän tietosuojaselosteen on tarkoituksena kertoa, kuinka Espoon Asunnot kerää, käyttää ja luovuttaa henkilötietoja kyseiseen lukitusjärjestelmään kertyneiden henkilötietojen osalta. Lukitusjärjestelmään kertyneet henkilötiedot muodostavat henkilörekisterin.

### 1. Rekisterinpitäjä

Tietosuojalainsäädännön mukaisena rekisterinpitäjänä toimii Espoon Asunnot. Espoon Asunnot on vastuussa siitä, että henkilötietoja käsitellään tämän tieto-suojaselosteen ja voimassa olevan tietosuojalainsäädännön mukaisesti.

Tietosuojavastaavana ja ensisijaisena yhteyshenkilönä toimii:

Lakimies Elina Lehtonen  
Kauppakeskus Iso Omena  
Suomenlahdentie 1, 02230 Espoo  
puh. 09 3544 5000  
sähköposti: asiakaspalvelu@espoonasunnot.fi

### 2. Oikeusperuste ja henkilötietojen käsittelyn tarkoitus

Lukitusjärjestelmään kertyneitä henkilötietoja käsitellään avaintenhallintaa varten sekä kiinteistön yhteisten tilojen ja porraskäytävöiden lukkojen osalta mahdollisiin väärinkäyttöihin liittyvien tapausten selvittämistä varten. Henkilötietojen keräämisen ja käsittelyn perusteina ovat osapuolten välinen vuokrasopimus sekä Espoon Asuntoja koskevan lakisääteisen velvollisuuden toteuttaminen (muun muassa tietojen luovuttaminen poliisille epäillyn rikoksen selvittämiseksi) ja Espoon Asuntojen oikeutetun edun toteuttaminen (muun muassa omaisuuden suojaaminen lukitusjärjestelmällä).

### 3. Kerättävät henkilötiedot

Rekisteri sisältää seuraavat henkilötiedot:

- avaintiedot
- pääsyoikeustiedot
- tapahtumaloki lukitusjärjestelmään kirjautumisesta
- ohjelmointitoimenpiteet

## 4. Tietojen luovuttaminen

Henkilötietoja voidaan luovuttaa kolmansille osapuolille seuraavissa tilanteissa:

- viranomaisille, kuten poliisille, lain perusteella tai salliessa;
- lainsäädännön vaatiessa, kuten haasteeseen vastaamiseksi tai oikeuden-käyntimenettelyyn liittyen;
- jos Espoon Asunnot on mukana sulautumisessa tai liiketoimintakaupassa;
- kun tietojen luovuttaminen on tarpeen oikeuksiemme turvaamiseksi, sinun ja muiden turvaamiseksi, rikosten tutkimiseksi tai vastataksemme viranomaisten pyyntöihin.

## 5. Kansainväliset tiedonsiirrot

Henkilötietoja ei käsitellä Euroopan talousalueen ulkopuolella.

## 6. Tietojen säilyttäminen

Henkilötietoja säilytetään vain niin kauan kuin se on tarpeen tässä tietosuojaselosteessa määriteltyjen käyttötarkoitusten toteuttamiseksi. Säilytysajan määräytymiseen vaikuttavat erityisesti henkilötietojen käyttötarkoitus ja lain säännökset, joiden perusteella Espoon Asunnoilla voi olla velvollisuus säilyttää henkilötietoja tietyn ajan.

iLOQ-lukkopesä kerää kaksisataa (200) viimeisintä avauskertaa muistiin avausjärjestyksessä. Kellopiirillä varustettu iLOQ-lukkopesä kerää avauskerroista lokiin kunkin avauskerran tarkan päivämäärän ja kellonajan.

## 7. Oikeudet

Henkilöllä on oikeus saada pääsy itseään koskeviin henkilötietoihin, korjata ja päivittää itseensä koskevat henkilötiedot, pyytää tietojen käsittelyn rajoittamista tai tietojen poistamista taikka vastustaa oikeutettuun etuun perustuvaa käsittelyä kuten soveltuvassa tietosuojalainsäädännössä on säädetty. Henkilöllä on oikeus saada itseensä koskevat henkilötiedot jäsennellyssä ja yleisesti käytössä olevassa koneellisesti luettavassa muodossa.

Yllä mainitut pyynnöt voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen [asiakaspalvelu@espoonasunnot.fi](mailto:asiakaspalvelu@espoonasunnot.fi).

## 8. Tietojen suojaaminen

Lukitusjärjestelmää koskien on käytössä asianmukaiset tekniset ja organisatoriset tietoturvatoinenpiteet henkilötietojen suojaamiseksi hävittämiseltä, tuhoutumiselta, väärinkäytökseltä ja asiattomalta pääsylvä tietoihin.

iLOQ 210-lukitusjärjestelmä on ns. elektroninen lukitusjärjestelmä. Rekisterin muodostavan tietokannan ylläpidosta vastaa Fujitsu Services Oy, joka toteuttaa palvelun ISO:27001 tietoturvasertifikaatin mukaisesti. Tietoliikenneyhteydet ovat salattuja.

Pääsyä henkilötietoihin rajoitetaan vain sellaisille henkilöille, joilla on työnsä puolesta tarve saada kyseisiä tietoja. Kaikkia henkilöitä, joilla on pääsy henkilötietoihin, sitoo salassapitovelvollisuus.

## 9. Yhteystiedot

Tietosuojaselosteeseen liittyvissä kysymyksissä voit olla yhteydessä Espoon Asuntojen tietosuojavastaavaan sähköpostitse **asiakaspalvelu@espoonasunnot.fi**.